



# Locaux commerciaux à louer

5'750 m<sup>2</sup>  
divisible  
à louer



**Découvrez notre  
toute nouvelle  
construction et  
installez-vous dès  
maintenant dans un  
cadre moderne et  
fonctionnel !**



SpyImmo

**A louer**

# HALLE INDUSTRIELLE

*Bâtiment certifié Minergie*

## **Vos avantages :**

Des espaces de stockage spacieux et modernes, avec une station-service, station lavage et un shop sur site. Profitez également de nombreuses places de parking et d'un accès rapide à l'autoroute.

## **Données techniques**

Surface (m<sup>2</sup>) : 2'500 m<sup>2</sup>

Type de contrat : Location

Disponibilité : Immédiate

## **Conditions de prix annexes**

Halle Rez : CHF 140.-/m<sup>2</sup>/an HT. HC.

Halle Mezzanine : CHF 90.-/m<sup>2</sup>/an HT. HC.

Places de parking : CHF 60.-/place/mois

Route des Vernettes 19, 1566 St-Aubin FR

Surface : 2'500 m<sup>2</sup> + mezzanine de 1'270 m<sup>2</sup>

Accès : Plain-pied par grandes portes sectionnelles (6m x 5m)

Hauteur sous plafond : 10 m

Charge au sol : 3'000 kg/m<sup>2</sup>

Électricité : Ampérage 800 A

Chauffage : À distance

Sécurité : Alarme, détection incendie et sprinklers

## **Contact**

info@spyimmo.ch

Fabian Spycher au +41 79 377 52 40

**A louer**

# BUREAUX COMMERCIAUX

*Bâtiment certifié Minergie*

## **Vos avantages :**

Des bureaux commerciaux spacieux et modernes, avec une station-service, station de lavage et un shop sur site. Profitez également de nombreuses places de parking et d'un accès rapide à l'autoroute.

## **Données techniques**

Surface (m<sup>2</sup>) : 1'970 m<sup>2</sup>

Type de contrat : Location

Disponibilité : Immédiate

## **Conditions de prix annexes**

Bureaux : CHF 180.-/m<sup>2</sup>/an HT. HC.

Places de parking : CHF 60.-/place/mois

Route des Vernettes 19, 1566 St-Aubin FR

Surface : 1'970 m<sup>2</sup> (divisibles dès 290 m<sup>2</sup>)

Accès : Par ascenseur

Hauteur sous plafond : 3 m

Charge au sol : 350 kg/m<sup>2</sup>

Chauffage : À distance

Sécurité : Alarme, détection incendie et sprinklers

Espaces lumineux et modulables

Cafétéria, vestiaires, sanitaires

## **Contact**